



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL MONITORIZARE CONTRACTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE, FUNCȚIONARE ȘI ATRIBUIRE A PARCĂRILOR DE REȘEDINȚĂ AMENAJATE SAU CARE SE POT AMENAJA ÎN ACEST SCOP PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BAIA MARE Mare și a Documentației de atribuire a locurilor de parcare de reședință

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. din data de..... al Primarului Municipiului Baia Mare;

Ținând seama că în evidențele fiscale ale Direcției Taxe și Impozite Baia Mare figurează: Autoturisme înmatriculate pe persoane fizice cu domiciliul în Baia Mare - 45893 buc, Respectiv Autoturisme înmatriculate pe persoane juridice cu sediul/punct lucru în Mun. Baia Mare - 8202 buc, este necesară asigurarea unui minim de 54.000 locuri parcare de reședință pentru acestea, fără a lua în calcul autoturismele deținute prin închiriere sau leasing și înmatriculate în alt stat sau unități administrativ teritoriale.

De asemenea figurează cu Apartamente în locuințe colective - 56534 persoane fizice, respectiv 815 persoane juridice, astfel fiind necesară asigurarea unui număr de cel puțin 57.000 locuri parcare de reședință care să deservească aceste locuințe, dacă ne raportăm la posibilitatea ca fiecare deținător de locuință să dețină și un autoturism.

Începând cu anul 1994, în urma licitațiilor sau fără licitație, pe domeniul privat al Municipiului Baia Mare sau teren de stat aflat în administrarea municipiului, au fost edificate **6.240 GARAJE** și **220 PARCARI ACOPERITE**, fiind încheiate contracte de concesiune și închiriere a terenului aferent pentru acestea, astfel că la această dată există cel puțin 6400 structuri pentru garare autoturisme.

Este necesară reglementarea modului de utilizare a parcărilor care pot fi atribuite ca parcare de reședință, lucru ce va duce la atragerea unor venituri la bugetul local, degrevarea de autoturisme a spațiilor verzi, a străzilor și trotuarelor din cartierele de locuit și nu în ultimul rând satisfacerea nevoilor cetățenilor municipiului Baia Mare care dețin autoturism ale căror sume provenite din taxa auto se face venit la bugetul local.

Autoritatea publică locală, prin serviciile specializate, acordă o atenție deosebită proiectului prin care se dorește reglementarea statutului parcărilor de reședință din municipiul Baia Mare.

Acțiunea de identificare, inventariere, marcare și numerotare a parcărilor de reședință de pe raza municipiului Baia Mare respectiv implementarea acestora în aplicația GIS a avut ca rezultat identificarea și transpunerea în format geospațial a 12.000 locuri de parcare, din care 4000 au fost numerotate, marcate și semnalizate corespunzător.

Proiectul de hotărâre privind Regulamentul de organizare, funcționare și atribuire a parcărilor de reședință amenajate pe teritoriul Municipiului Baia Mare, redactat de Direcția Patrimoniu precizează la temeiurile legale:

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local prin art.7 reglementează dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale cu privire la înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public sau privat.

În concordanță cu strategia de dezvoltare a municipiului Baia Mare, înființarea sistemului de parcări de reședință este gândită ca o modalitate de atingere a obiectivelor de mediu, sociale și economice, și are ca scop rezolvarea favorabilă a nevoii de parcare prin alocarea unui loc de parcare pentru un număr cât mai mare de solicitanți, iar indirect la reducerea cererii de locuri de parcare, reducerea numărului de călătorii cu mașina personală în centrul orașului și reducerea blocajelor în trafic urmărindu-se descurajarea parcării de lungă durată.

În acest context, având în vedere strategia privind dezvoltarea municipiului Baia Mare în domeniul exploatarea locurilor de parcare și a administrării domeniului public pe care sunt edificate parcări, aceasta reprezentând o sursă semnificativă de venituri colectate care sunt apoi utilizate pentru dezvoltarea și modernizarea parcărilor de reședință și pentru asigurarea necesarului de locuri de parcare.

Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea parcărilor de reședință amenajate pe teritoriul municipiului Baia Mare ține seama de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale municipiului Baia Mare și în raport cu starea dotărilor și echipărilor edilitar-urbane existente și cu posibilitățile locale de finanțare a funcționării, exploatarea și dezvoltării acestuia, motiv pentru care se impune adoptarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor de reședință amenajate pe teritoriul municipiului Baia Mare.

Modalitatea de realizare a serviciului public de interes local pentru administrarea domeniului public și privat, având ca obiect și amenajarea, organizarea și exploatarea parcărilor este reglementată de prevederile O.G. nr.71/2002, cu respectarea principiului autonomiei locale. De asemenea O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.333 alin.(5), prevede cu titlu general că "închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică", acesta fiind dreptul comun în această materie.

Reglementarea modului de administrare al domeniului public, inclusiv închirierea acestuia este prevăzută atât în O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, care conține prevederi cu titlu general, aplicabile în toate situațiile, cu excepția celor prevăzute în norme speciale, cât și în O.G.nr.71/2002 care conține prevederi cu privire la administrarea domeniului public sau privat de către serviciile de interes local, care au ca obiect de activitate expres prevăzut de art.3 alin.(1) lit.i), între care este prevăzut și cel privind amenajarea, organizarea și exploatarea parcărilor.

În considerarea celor arătate prevederile O.G. nr.71/2002 constituie reglementări speciale, prioritare, față de prevederile generale ale O.U.G. nr.57/2019, astfel competența pentru stabilirea modalității efective de înființare, organizare și funcționare a serviciilor de administrare a domeniului public sau privat aparține consiliului local, cu respectarea principiilor prevăzute de art.1 alin.(2) coroborat cu art.3 alin.(2) din O.G. nr.71/2002.

Din punct de vedere juridic sunt incidente următoarele prevederi legale:

a) Din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- art.87 alin. 1, 3 și 5 privind dreptul autorităților publice locale de a institui, administra și dispune de resurse financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale;
- art.129 alin. 2 , lit. c) și d), potrivit cărora Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public sau privat al municipiului și privind gestionarea serviciilor de interes local;
- art.154 alin.(4) care prevede că primarul conduce serviciile publice de interes local;
- art.155 alin.(1) lit.d) și alin.5 lit. c), d) și e) conform căruia primarul ia măsuri pentru organizarea și executarea în concret a activității serviciilor publice de interes local înființate conform

prevederilor legale, a inspecției și controlului acestora, precum și atribuții privind raporturile de muncă ale conducătorilor acestora;

b) art.1 coroborat cu art.3 alin.(2), art.3 alin.(1) lit.(i), art.7 alin.(1), art.10, art.11, art.14, art.18, art.19, art.20, art.27,art.28.art.29 ;art.39 din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

c) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede obligația ca înainte de a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, proiectul de hotărâre să fie adus la cunoștința publicului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art.87 alin.1, 3 și 5, art.129 alin.2 lit.c) și d), art.155 alin.5 lit. c), d), e) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ și art.7 din din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

La stabilirea procedurii de atribuire și repartizare a parcarilor de reședință ne-am raportat și la prevederile Regulamentului cadru aprobat prin H.G. nr. 955/2004 care a fost abrogat de Legea nr.10/2020, act normativ care nu a fost invocat fiind abrogat, în concret am preluat din prevederile art.24 al respectivului Regulament, dar adaptate în funcție de necesitățile de la aceasta data, regulamentul dupa demararea punerii lui în aplicare va suferi unele completări și modificări raportat la eventualele necesități ce se vor identifica pe durata aplicării.

Din punct de vedere economic, raportat la art.2 din Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare, funcționare și atribuire a parcarilor de reședință amenajate pe teritoriul municipiului Baia Mare si a Documentației de atribuire a locurilor de parcare de reședință îndeplinește condițiile de legalitate raportat la actele normative mai sus indicate și poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, autoritate care se pronunță cu privire la oportunitatea si necesitatea acestui demers, în scopul satisfacerii nevoilor cetățenilor municipiului.

Direcția Patrimoniu
Jur.Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv

Întocmit.
Serviciul Monitorizare Contracte
Ec Szigeti Zoltan